



**TRIBUNALE DI CATANIA**

***Sezione Sesta civile  
Ufficio esecuzioni immobiliari***

Proc. esecutiva immobiliare n.  
Promossa da  
nei confronti di

R.G. Es.

**VERBALE DI UDIENZA  
PER LA DETERMINAZIONE DELLE MODALITA' DI VENDITA  
OPERAZIONI PRELIMINARI**

L'anno 200\_\_\_, addì \_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nel Tribunale di \_\_\_\_\_ e davanti al giudice dell'esecuzione, \_\_\_\_\_, assistito dal \_\_\_\_\_, a seguito di precedente ordinanza, emessa nella procedura in epigrafe indicata, sono comparsi:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- In via preliminare, si verifica la ritualità della notifica o della comunicazione del provvedimento con cui si fissava la presente udienza:
- al precedente o surrogante, il quale \_\_\_\_\_;
- al debitore o ai debitori, a cura \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- agli altri creditori costituiti, a cura \_\_\_\_\_,
- ai creditori iscritti o aventi diritto ex art. 498 cod. proc. civ., non costituiti, a cura \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- ai comproprietari od agli altri contitolari di diritti reali sui beni pignorati, a cura \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- Si esamina la relazione dell'esperto, \_\_\_\_\_, depositata in data \_\_\_\_\_;
- si dà atto che la stessa è stata comunicata ritualmente ai creditori costituiti ed ai debitori almeno 45 giorni prima dell'odierna udienza;
- si dà atto che le parti non hanno fatto pervenire all'esperto, almeno quindici giorni prima dell'odierna udienza, le note previste dall'ultimo comma dell'art. 173-bis delle disposizioni di attuazione del codice di procedura civile;

- si dà atto che le parti, pur in difetto di tempestivo deposito della relazione dell'esperto, chiedono che si prosegua egualmente oppure
- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- si dà atto che, benché non abbiano fatto pervenire all'esperto le note di cui all'ultimo comma dell'art. 173-bis disp. Att. Cod. proc. civ.,
- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- si dà atto che le parti hanno fatto pervenire all'esperto le note di cui all'ultimo comma dell'art. 173-bis disp. Att. Cod. proc. civ.;
- si dà atto che l'esperto è comparso e così rende i chiarimenti necessari:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- si dà atto che l'esperto non è comparso e pertanto \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- in via definitiva sulla relazione dell'esperto e degli eventuali chiarimenti: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- L'avv. \_\_\_\_\_ chiede fissarsi la vendita degli immobili pignorati, come descritti e stimati dall'esperto con relazione in atti e – se del caso – all'esito delle ulteriori determinazioni appena assunte dal giudice alla stregua delle osservazioni delle parti
- oppure
- L'avv. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Inoltre, l'avv. \_\_\_\_\_ chiede altresì di procedere all'ulteriore forma della pubblicità \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il Giudice dell'esecuzione riserva di provvedere.

Il Giudice dell'esecuzione